

MUUTOS TILAVUOKRASOPIMUKSEEN - TAMPEREEN MUSEOIDEN AJONEUVOKOKOELMIEN SÄILYTYS**1. Sopijapuolet****Vuokralainen:**

Tampereen kaupunki (Y-tunnus 0211675-2)

Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka

PL 487 (Frenckellinaukio 2 B)

33101 Tampere

Vuokralaisen yhteyshenkilö:

Henri Lievonen

Kiinteistöpäällikkö

henri.lievonen@tampere.fi

041 7305812

Vuokranantaja:

Mobilia säätiö sr (Y-tunnus 0617853-9)

Kustaa Kolmannen tie 75

36270 Kangasala

Vuokranantajan yhteyshenkilö:

Mika Hautala

Toimitusjohtaja

mika.hautala@mobilia.fi

040 5490186

2. Tilavuokrasopimuksen tausta

Tampereen kaupunki (Historialliset museot) ja Mobilia säätiö sr sopivat 24.10.2004 allekirjoitetun aiesopimuksen pohjalta sopimuksen ajoneuvojen säilytyksestä, ylläpitohuollosta ja autoihin liittyvästä tietopalvelusta aikavälille 1.10.2005-31.12.2025.

Palvelutarve jatkuu ja Historiallisten museoiden ajoneuvokokoelmaan kuuluu sopimuksen laatimishetkellä 60 ajoneuvoa. Tämä sopimus kattaa Tampereen Historiallisten museoiden ajoneuvokokoelmien

säilytykseen tarvittavien tilojen vuokraamisen 1.1.2026 alkaen. Ajoneuvokokoelmien hoitamisesta sovi-
taan erillisellä sopimuksella Tampereen Historiallisten museoiden kanssa.

Auton ja tien museo Mobilia on Suomen ainoa ammatillisesti toimiva auto- ja tieliikenteen museo ja sa-
malla toimialan valtakunnallinen vastuumuseo. Tilavuokrasopimuksesta on tehty kiinteistöjohtaja Virpi
Ekholmin hankintapäätös 18.12.2025. Tilavuokrasopimus on allekirjoitettu 13.1.2026.

Tällä muutoksella lisätään vuokrasopimukseen Tampereen museoiden kokoelmiin kuuluvien Finlaysonin
pienen sähköveturin, Pikku-Pässin, ja sen hiilivaunun säilytyksen tarvitsema tila.

3. Tilavuokrasopimuksen kohde ja tarkoitus

Vuokrasopimus koskee Tampereen kaupungin / Tampereen Historiallisten museoiden ajoneuvokokoel-
mien säilytykseen tarvittavien tilojen vuokraamista Kiinteistöosakeyhtiö Tieliikennemuseon omistamista
ja Mobilia säätiön hallinnoimista Auton ja tien Museo Mobilian kokoelmatiloista osoitteessa Kustaa Kol-
mannen tie 36, 36270 Kangasala. Vuokrattavat tilat ovat museoesineiden pitkäaikaiselle säilyttämiselle
asetetut laatuvaatimukset täyttävät sisätilat (630 m²). Vuokrasopimuksen sisältämät tilat kattavat sekä
alkuperäisen, 1.10.2005 voimaantulleen sopimuksen mukaisten kokoelmien ja niiden kartuntojen, että
kokoelmiin myöhemmin liitetyn johdinauton säilytyksen vaatimat tilat. Vuokralaisella ei ole oikeutta käyt-
tää vuokrattavia tiloja muuhun tarkoitukseen kuin tämän sopimuksen mukaiseen ajoneuvokokoelmansa
säilyttämiseen.

Tällä muutoksella lisätään vuokrasopimukseen Pikku-Pässi veturin ja sen hiilivaunun tarvitsema 12 m²:n
säilytystila Mobilian kokoelmatiloista raskaan kaluston hallista, jolloin vuokrattava tila on yhteensä 642
m².

4. Vuokrahinta

Vuokrahinta kuvauksen mukaisten säilytystilojen vuokraamisesta Tampereen historiallisten museoiden
ajoneuvokokoelman pitkäaikaista säilyttämistä varten on 52 300 € / vuosi (ALV 0%). Tällä muutoksella
vuokrahinta nousee 1 000 € / vuosi (ALV 0%). Vuokrahintaan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Muutoksella korotettua vuokraa 53 300 € / vuosi (ALV 0%) peritään lokakuusta 2026 lähtien.

Vuokraan sisältyvät sähkö-, lämmitys- ja vesikulut sekä siivous- ja jätehuoltokulut. Vuokralaisella ei ole
ylläpitovastuita tiloihin liittyen.

5. Sopimusmuutoksen allekirjoitus

Tämä sopimusmuutos on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli on saanut sopimusmuutok-
sesta samansisältöisen kappaleen. Sopimusmuutos liitetään 13.1.2026 allekirjoitetun vuokrasopimuk-
sen liitteeksi. Tampereen kaupungin puolelta sopimusmuutoksen on allekirjoittanut kiinteistöjohtaja
Virpi Ekholm ja Mobilia säätiö sr:n puolelta toimitusjohtaja Mika Hautala.